В Вадский городской суд Саратовской области

Истец: Захарова Лидия Федосеевна

Адрес: 000000, Саратовская обл., г. Вад. ул. Ненародная, д.3

Ответчик: ООО «Рамзай»

Адрес: 000000, Саратовская обл., г. Вад, ул. Левая, д.15

Цена иска: 1 234 567 руб.

Исковое заявление

об истребовании имущества из чужого незаконного владения.

Я являюсь собственником нежилого строения по адресу Саратовская обл., г. Вад, ул. Речная, д.15, что подтверждается Свидетельством о регистрации права, выданным на основании определения Вадского городского суда от 14.07.2013. Согласно техническому паспорту от 02.08.2013 кадастровый номер здания 46:24:1402001:814020710, стоимость здания 1234567 руб.

Мои права владения, пользования и распоряжения принадлежащим мне имуществом нарушены, так как Ответчик без наличия у него оснований занимает здание и использует его в качестве временного склада хозяйственных товаров.

Ответчик уведомлен о моем требовании освободить помещение письменно, что подтверждает моё письмо и почтовое уведомление о получении. Однако, ответчик не освобождает здание и не допускает меня внутрь, что подтверждается Актом, составленным 27.02.2014.

Статья 8 ГК РФ определяет, что гражданские права и обязанности возникают из договоров и иных сделок, а также решений государственных органов и судебных решений.

Никаких договоров, сделок или решений по передаче ответчику здания во владение нет. Доверенность на распоряжение имуществом Ответчику не выдавалась.

На основании изложенного, в соответствии со статьёй 301 ГК РФ

Прошу:

1. Обязать ответчика освободить занимаемое им нежилое здание по адресу Саратовская обл., г.Вад, ул. Речная, д.15 и передать здание в натуре мне, как собственнику.

Приложение:

1. Определение Вадского городского суда от 14.07.2013.

2. Копия технического паспорта.

3. Копия свидетельства о регистрации права собственности.

4. Акт от 27.02.2014.

5. Письмо к ответчику с просьбой освободить здание.

6. Копия почтового уведомления о получении письма.

7. Копия искового заявления.

8. Квитанция об уплате государственной пошлины.

19.03.2014 (подпись)